



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 193 del 07-10-2015

OGGETTO: NUCLEO PEEP 6 - VIA FORNO - APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 5 - COMMA 13, LETT. B - LEGGE 12 LUGLIO 2011, N. 106.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sette** del mese di **ottobre** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Assente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica, Bruno Saponaro;

Premesso che:

la Giunta Comunale con delibera n. 4 del 21.01.2015 ha adottato con prescrizioni, la Variante n. 1 al Nucleo PEEP n. 6 di via Forno ai sensi dell'art.20, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n.11.

Il predetto piano è stato regolarmente pubblicato presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni e nei venti giorni successivi, entro il 25.02.2015, non sono pervenute osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale prot. n. 7128 del 03.03.2015.

Ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale.

Il Comitato di Frazione di Tencarola, in data 23.03.2015 prot. n. 9471, ha trasmesso il parere favorevole in merito all'intervento.

In data 16.06.2015 con nota prot. n. 249459, ns. prot. n. 20365 del 17.06.2015, è pervenuto da parte del Dipartimento Territorio – Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV) della Regione del Veneto la comunicazione di pubblicazione del parere n. 79 del 26.05.2015 della Commissione VAS di non assoggettabilità alla procedura VAS del piano di cui trattasi condizionato all'osservanza delle prescrizioni poste dalle autorità ambientali consultate.

La Giunta Comunale con deliberazione n.106 del 29.06.2015 ha approvato il progetto esecutivo relativo alle "Opere idrauliche connesse al PEEP Nucleo 6 di via Forno" a firma dell'Ing. Giuseppe Baldo dello Studio Aequa Engineering. Tale progetto prevede la realizzazione di opere:

- interne all'ambito di intervento per € 70.117,25 di lavori che determinano un quadro economico pari ad € 100.000,00 da realizzarsi a cura e spese della ditta lottizzante a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- esterne all'ambito di intervento per € 148.832,33 di lavori che determinano un quadro economico pari ad € 200.000,00 che si è ritenuto porre a carico della ditta lottizzante a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria fino alla concorrenza massima dell'importo tabellare pari ad € 114.044,00.

Il Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici, come previsto dal punto 2 del dispositivo di adozione, sulla scorta del Computo metrico estimativo allegato A.5 facente parte del progetto a firma dell'Ing. Giuseppe Baldo, ha preso atto della quantificazione delle opere esterne all'ambito di intervento e ha provveduto alla formulazione di un apposito articolo, il n 4, inserito nella bozza di convenzione, in sostituzione di quella adottata, che contempla gli aspetti economici e gli impegni da parte della ditta attuatrice. L'art. 5 è stato conseguentemente integrato con la previsione dello scomputo totale degli oneri di urbanizzazione.

Inoltre, al fine di non appesantire il procedimento amministrativo, è stata predisposta, già in questa fase la parte convenzionale relativa, tra l'altro, ai tempi di attuazione, alle caratteristiche costruttive e tipologiche, alla determinazione del prezzo di prima cessione il cui valore è derivato dall'applicazione dei parametri di cui alla L.R. 42/1999. La bozza di convenzione complessiva e i conteggi che hanno determinato il costo sono stati prodotti con note prot. n. 30963 del 15.09.2015 e prot. n. 31432 del 18.09.2015.

Tutto ciò premesso si sottopone all'approvazione del Giunta Comunale il presente provvedimento in virtù dell'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" il quale stabilisce in via ordinaria che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sia di competenza della Giunta comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2015, relativa all'adozione della Variante n. 1 al nucleo PEEP n. 6 di via Forno.

Viste le leggi 17/08/1942, n. 1150, 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto l'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 5 - comma 13, lett. b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" la variante n. 1 al Nucleo PEEP di via Forno presentata da Tessaro Remo srl e costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di questo Ente:

- Tav.01 – Stato di Diritto – Estratto della CTRN – estratto della disciplina Urbanistica Vigente – Estratto della mappa catastale – Rilievo topografico dell'area di intervento con indicazione dei punti battuti e delle quote altimetriche riferite al caposaldo ETRA n. 922;
- Tav.U – Stato di Progetto - Elaborato di raffronto tra il progetto originario del PEEP Nucleo 6 – Via Forno e planivolumetrico di progetto relativo alla variante n. 1;
- E.T.01 – Stato di Progetto - Relazione tecnico-illustrativa con Q.T.E. riepilogativo di spesa;
- Tav.04 – Stato di Fatto - Documentazione fotografica;
- E.T.08 – Stato di Progetto - Norme tecniche di attuazione;
- Bozza di convenzione agg- 14.09.2015 (presentata al prot. n. 30963 del 15.09.2015);

con le seguenti prescrizioni:

- rispetto di quanto contenuto nel parere motivato n. 79 del 26.05.2015 espresso dalla Commissione Regionale VAS prot. regionale n.249459 del 16.06.2015, prot. comunale n. 20365 del 17.06.2015;
- sia realizzato il progetto di smaltimento delle acque meteoriche come indicato nella valutazione di compatibilità redatta dall'Ing. Zen recependo quanto indicato nel parere del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 12620 del 01.10.2013 oltre alle seguenti prescrizioni aggiuntive:
 - volume di invaso totale di 403 mc relativo all'ambito PEEP;

- rispetto del coefficiente udometrico imposto di 10 l/s ha corrispondente ad una portata uscente di 8.3 l/s;
 - spostamento e contestuale deviazione tombinata del vecchio ramo dello scolo Bisatto così come previsto nel progetto esecutivo relativo alle “Opere idrauliche connesse al PEEP Nucleo 6 di via Forno” approvato con delibera di Giunta Comunale n 106 del 29.06.2015;
2. di dare atto che nulla sarà dovuto alla ditta proponente laddove dovessero presentarsi costi aggiuntivi rispetto alle opere di urbanizzazione realizzate, primarie e secondarie, interne ed esterne all’ambito. Tali spese devono essere coperte da polizza fideiussoria di primaria compagnia;
 3. di demandare, alla ditta proponente, l’attuazione del Nucleo PEEP 6 - Via Forno, una volta concluso l’iter approvativo previsto per legge;
 4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l’efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall’approvazione dello stesso;
 5. di dare altresì atto, ai sensi dell’art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l’approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
 6. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa in materia, incaricando all’uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
 7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

La suesposta proposta di deliberazione viene approvata all’unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell’urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.



CITTÀ DI SEVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 207 DELL'ANNO 22-09-15

OGGETTO: NUCLEO PEEP 6 - VIA FORNO - APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AI
SENSI DELL'ART. 5 - COMMA 13, LETT. B - LEGGE 12 LUGLIO
2011, N. 106.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 22-09-15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

Li 30-09-15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MALPARTE STEFANIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to SORANZO ENOCH

Il Segretario Generale
F.to MALPARTE STEFANIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 715

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line (art. 32, comma primo, della Legge 18.06.2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 15-10-15.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 15-10-15

Il Caposettore Affari Generali
F.to Alban Marzia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267, in data . . .

Selvazzano Dentro, li

F.to Alban Marzia

Il Caposettore Affari Generali

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li
